

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 03 » марта 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 204 от « 27 » февраля 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Главный специалист отдела капитального ремонта  
многоквартирных домов управления энергоснабжения  
Департамента ЖКХ Тюменской области Креницин В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Начальник участка ООО «СтройТандем» Мутьев Н.П.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Старший специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Хританько В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Начальник участка ООО «УК «Малина»  
должность Лотов Р.С.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТандем»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 11/21 от 19.02.2021 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТандем»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 22.12.2021  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 20.12.2022  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 21.02.2023  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта о приемке выполненных работ по  
форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 03.03.23

2. КС-2 № 1-3 от 21.04.23

3. Расчет неустойки

4. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

Кривошеин В.А.

расшифровка подписи

Мутьев Н.П.

расшифровка подписи

Хрипункова В.П.

расшифровка подписи

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "СтройТандем"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		номер	11/21	
Договор подряда (контракт)		дата	19	02 2021
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	01.03.2023	с	по
		22.12.2021	21.02.2023

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 869 382,25	1 869 382,25	1 869 382,25
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 869 382,25	1 869 382,25	1 869 382,25
	Итого				1 869 382,25
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 869 382,25
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				654 283,79
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 215 098,46

Сумма начисленной неустойки, руб. 44 164,16

Основание п. 10.5, 15.3 договора от 11/01 от 19.02.2021

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1170 934,30

Подрядчик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) С.В.Чернухин

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) К.И.Самосватов

Технический заказчик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

